Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Якушенко Сергей Геннадьевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, д.Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:2677.

Технические условия **38-26-302-250104(542396)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,06	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	192 367,45	9 394,55	25 087,70	**226 849,70**	**265 612,42**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				5 998,30	5 998,30	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				4 317,50	4 317,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				6 607,15	6 607,15	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				8164,75	8 164,75	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**192 367,45**	**9 394,55**	**25 087,70**	**226 849,70**	***265 612,42***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												5 998,30		
	Строительный контроль												4 317,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 607,15		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												8 164,75		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Якушенко Сергей Геннадьевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, д.Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:2677.

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	ПИР	5 998,30	1,120	1,090				7 023,25
2	СМР	192 367,45	1,120	1,090				225 238,05
3	Оборудование	0,00	1,120	1,090				0,00
4	ПНР	9 394,55	1,120	1,090				10 999,83
5	Содержание службы заказчика	8 164,75	1,120	1,090				9 559,89
6	Строительный контроль	4 317,50	1,120	1,090				5 055,25
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 607,15	1,120	1,090				7 736,14
8	Прочие	0,00	1,120	1,090				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	226 849,70						265 612,42

ИТОГО (без НДС), руб.	**265 612,42**
НДС-22%, руб.	**58 434,73**
ВСЕГО с НДС, руб.	**324 047,15**

в т.ч. ПИР без НДС	**7 023,25**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**258 589,17**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Якушенко Сергей Геннадьевич**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, д.Андреевское, кадастровый номер: 50:18:0090609:2677.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	192 367,45	9 394,55	19 089,40	5 998,30	226 849,70
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	192 367,45	9 394,55	19 089,40	5 998,30	**226 849,70**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	225 238,05	10 999,83	22 351,28	7 023,25	265 612,42	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	225 238,05	10 999,83	22 351,28	7 023,25	**265 612,42**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.